

Пояснительная записка к уставу ГСК «Уют-Ашина» от 03.02.2021 г.

1. Настоящие правила пользования гаражных боксов ГСК «Уют-Ашина» устанавливают порядок пользования общим имуществом гаражей, расположенных по адресу: **г. Нижневартовск, ул. 60 Лет Октября, панель 23.**

2. Правила разработаны с целью надлежащего содержания общего имущества собственников гаражей на основании требования законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей и с целью обеспечения:

- соблюдению требований к надежности и безопасности помещений гаража;
- безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц;
- доступности пользования помещений и иным имуществом, входящего в состав общего имущества собственников помещений ГСК «Уют-Ашина»;
- соблюдения прав и законных интересов собственников помещений гаражных-боксов;
- постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений гаражных-боксов, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления услуг гражданам ГСК в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Правила обязательны к исполнению собственниками помещений гаражных боксов, членами их семей, арендаторами и посетителями помещений гаражных боксов.

4. Нарушение Правил может привести к применению ГСК уполномоченных им сотрудников правовых мер реагирования.

Правила пользования гаражным боксом

1. Транспортное средство подлежит хранению исключительно в гаражном-боксе.

Запрещается оставлять транспортное средство в проезжей части гаража с целью недопущения препятствий к инженерным коммуникациям, приборам учета и другому оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления услуг гражданам, соблюдения пожарной безопасности и загромождению путей эвакуации автотранспортных средств, также запрещается в проездах: складирование различных материалов, парковка, ремонт и мойка автотранспорта.

2. На территории с общим имуществом и в самих гаражных-боксах запрещается хранить ЛВЖ (легковоспламеняющиеся жидкости).

3. Лица, виновные в повреждении чужого имущества, либо законные представители таких лиц, несут установленную законом гражданско-правовую ответственность в виде возмещения стоимости вреда имуществу в соответствии с главой 15 Гражданского кодекса Российской Федерации об административной, материальной ответственности, а при наличии соответствующего состава преступления (умышленное либо по неосторожности уничтожение или повреждение имущества) - уголовную ответственность.

4. В соответствии с п.5.5 Устава член кооператива обязан соблюдать положения Устава Кооператива, решения общего собрания участников Правления, распоряжения Председателя Кооператива, а также положения иных внутренних документов Кооператива; своевременно вносить денежные средства за пользование электрической энергией, членские, целевые, дополнительные взносы, в порядке и в размерах, предусмотренных решениями общего собрания членов Кооператива и правления, в случаях, предусмотренных Уставом. Согласно п.5.4 Устава в случае неисполнения обязанностей - член Кооператива уплачивает пени по п. 3.7 Устава. Неисполнением обязанностей считается просрочка внесения денежных средств см. п. 5 данной пояснительной записки.

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

5. Оплата за пользование энергоресурсами согласно фактическому потреблению – не позднее 10-ого числа каждого месяца (обязанность о сохранности информации об оплате возлагается на члена ГСК). В случае несоблюдения Правил член кооператива может быть отключен от электроэнергии на основании решения Правления через 10 дней, т.е. 20-ого числа каждого месяца. Самовольное подключение к электроэнергии категорически запрещено. Подключение электроэнергии гаражного бокса, отключенного от нее на основании решения правления, производится платно после погашения задолженности за пользование электроэнергией и возмещения причиненных Кооперативу убытков в связи с сокрытием электроэнергии.

6. Члены ГСК солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива. То есть если имущества гаражного кооператива окажется недостаточно для покрытия его долгов, кредитор будет вправе предъявить требование об оплате к любому из членов кооператива. Однако по обязательствам членов кооператива ГСК ответственности не несет.

7. За состояние электросети внутри гаражного-бокса (электросчетчик, коммутирующие устройства и потребители) ответственность несёт владелец гаража.

8. Для получения рассылок с информацией от Правления ГСК рекомендуется завести электронную почту, сообщив её логин Правлению ГСК. Формат электронной почты облегчит Правлению хранение и поиск важных сведений (договоры, подтверждения оплаты и т.д.). В случае невозможности создания электронной почты необходимо установить почтовый ящик на гаражный бокс.

Правление ГСК «Уют-Ашина»